



The Kitahama PLAZA

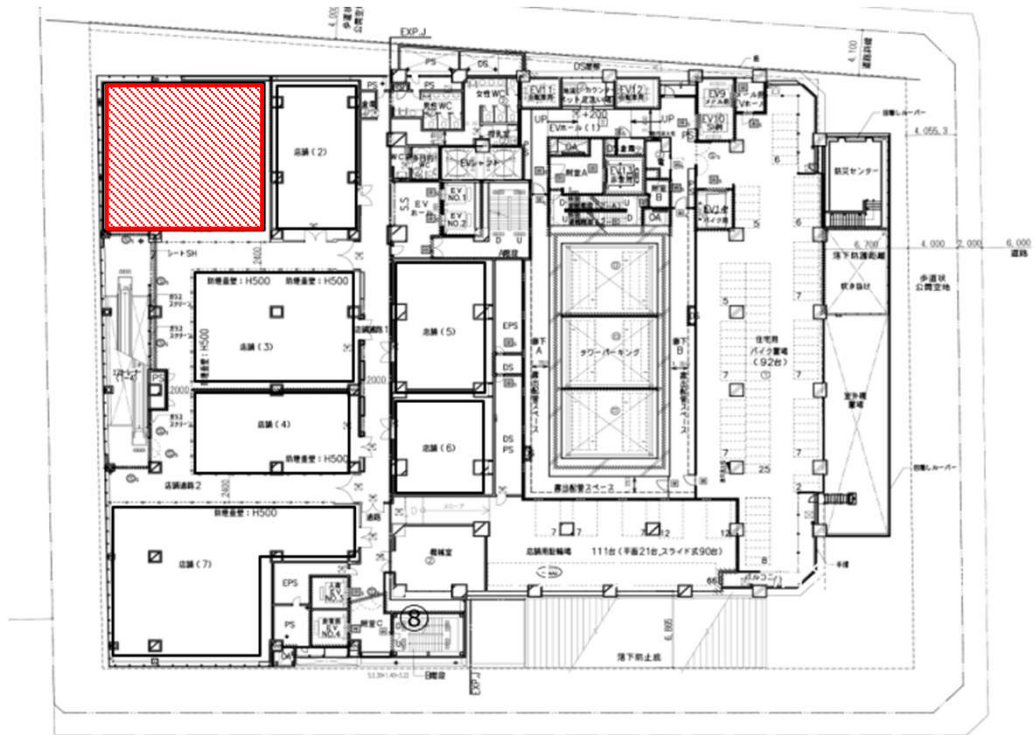
「北浜」駅直結のランドマーク

Osaka Metro堺筋線「北浜」駅4番出口直結
地下からアクセス可能
天高4m超の解放感ある店舗

物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋1丁目7-3
交通	Osaka Metro堺筋線「北浜」駅 4番出口直結
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、CFT造、S造、SRC造
規模	地上6階 地下1階建
敷地面積	4,700.02㎡
延床面積	79,670.48㎡
竣工	2009年3月
設計	三菱地所設計、長谷工コーポレーション、 日本設計、鹿島建設
施工	鹿島建設株式会社関西支店
エレベーター	乗用2台、貨物用2台
エスカレーター	1台
駐車場	あり（時間貸）
貸主	祖母山合同会社

※詳細部分は現況をご確認ください



2

賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	引き渡し状態	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	床荷重
2F	62.55坪	店舗	居抜き	要相談	賃料に含む	12カ月	2027年1月1日	4,300mm	290kg/m ²

※保証会社への加入は原則必須となります。

契約期間：3年間定期借家契約（期間相談可）

敷金償却：なし

再契約料：なし

諸費用について

電気料	固定単価 27.32円/kWh[税別]+燃料費調整単価[税別]+再エネ賦課金単価[税別]
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	563.63円/m ³ [税別]
入退場カード	入居時1枚無料発行、追加3,000円（税別）/1枚
専有部清掃料	害虫駆除業務必須。実施はビル指定業者にて実施。その他業務は別途
サイン料	テナント負担(ビル側指定業者にて実施)

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

2階営業可能時間：11：00～24：00

- ・1階通用口は、開扉時間外（24:00～6:00）であっても、カードキーにて24時間の入館が可能。
- ・非常用兼人荷用エレベーター（No.4）は終日運転
- ・休館日：年始1月1日
- ・閉館日：原則年に1回、法令に基づく電気設備点検等のため、全館停電（原則12月27日 入館不可）

空 調

個別空調

- ・7時～25時利用可能

警 備

機械警備なし

- ・管理人常駐： 24時間（24時より翌朝6時の間は仮眠時間）

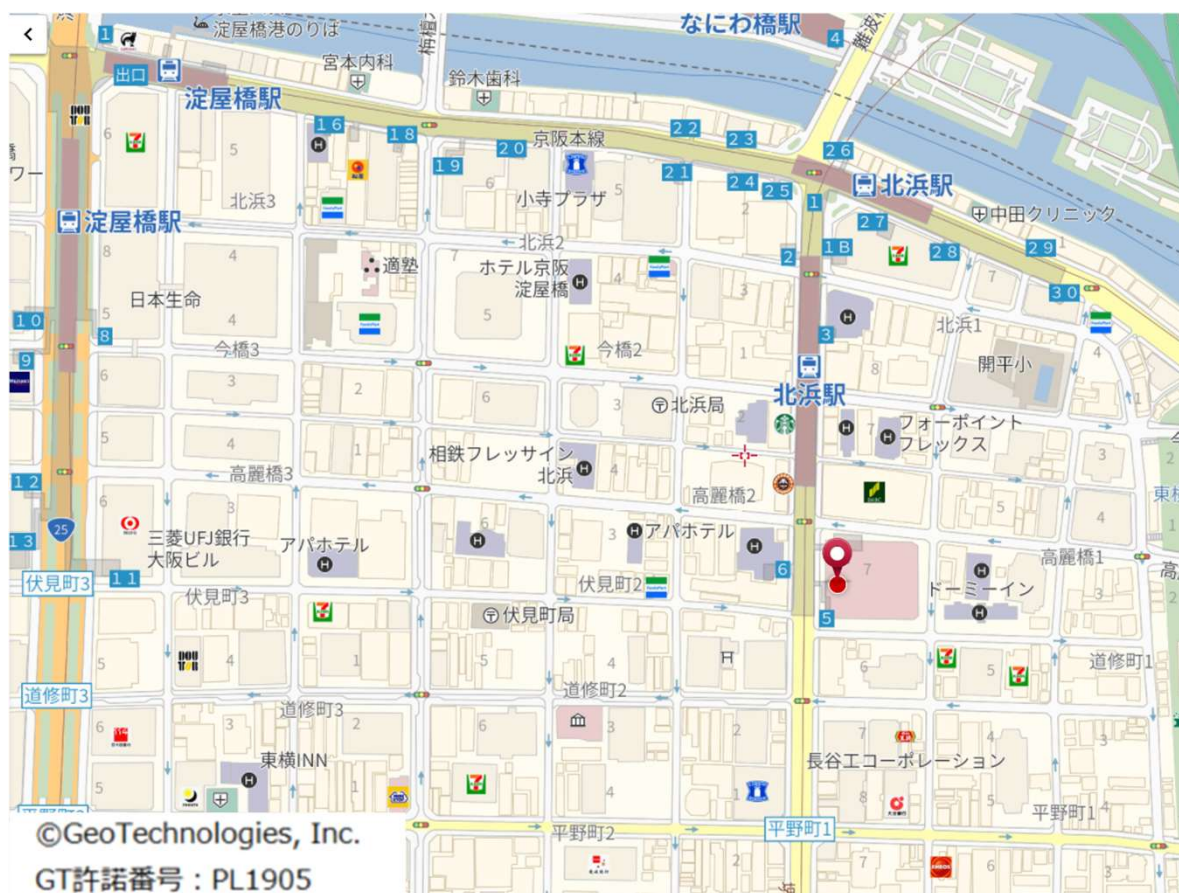
耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 2階：男性用・女性用・多目的トイレ
- ・授乳室 2階
- ・駐輪場 2階：111台（平面21台、スライド式90台）
無料（テナント従業員様用に許可シール3枚配布）
- ・隣接マンション The Kitahama TOWER
総戸数：465戸 間取り：1LDK～3LDK

現地案内図



Osaka Metro堺筋線

「北浜」 駅 4番出口直結

京阪本線

「北浜」 駅 徒歩**3**分

Osaka Metro御堂筋線

「淀屋橋」 駅 徒歩**7**分

The Kitahama Plaza 地下ルート

①



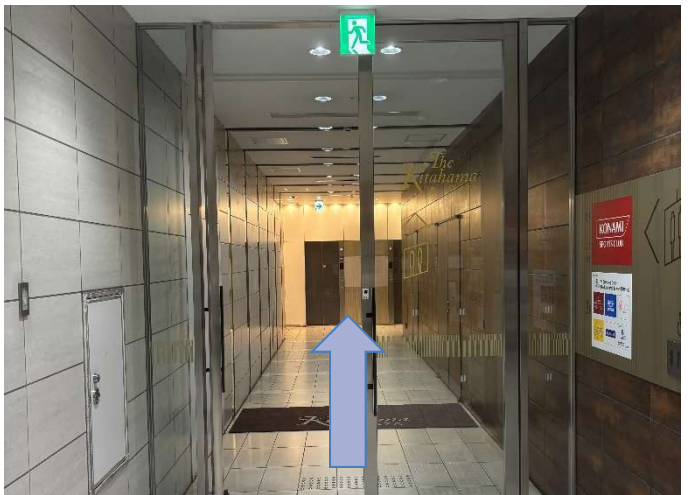
②



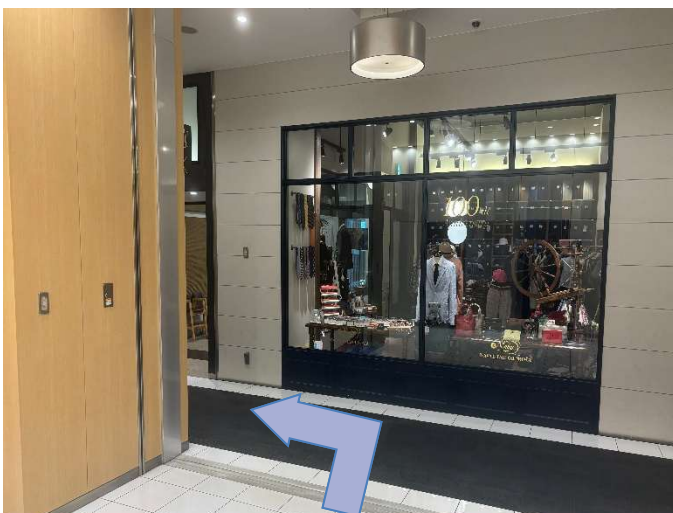
③



④



⑤



⑥



The Kitahama Plaza 地上ルート

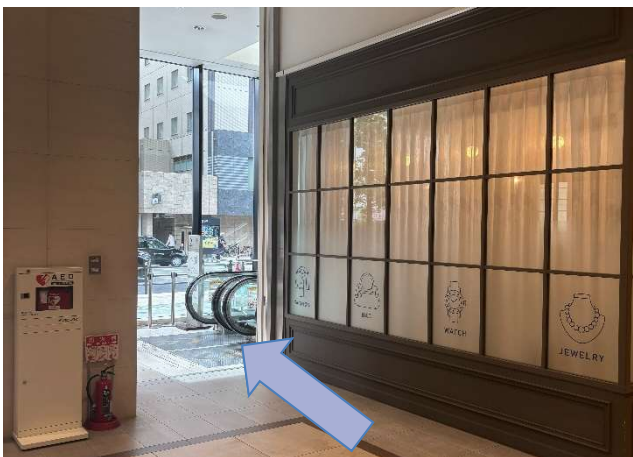
①



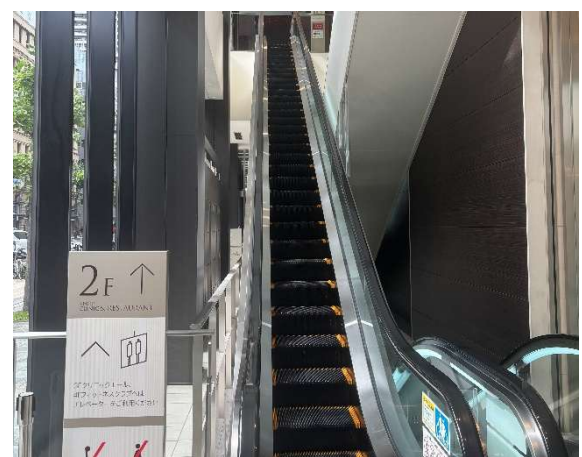
②



③



④

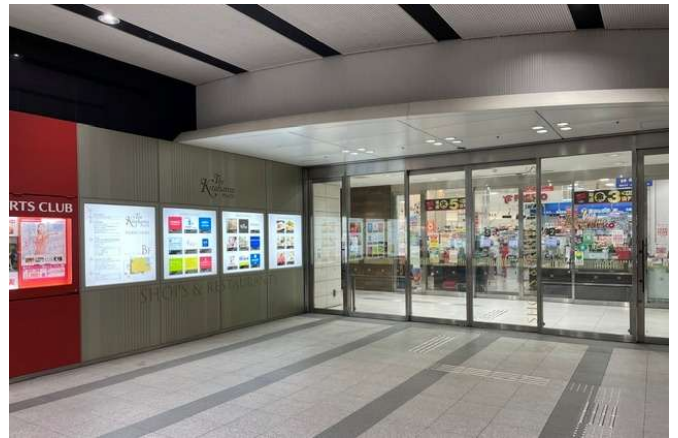


⑤



写真集

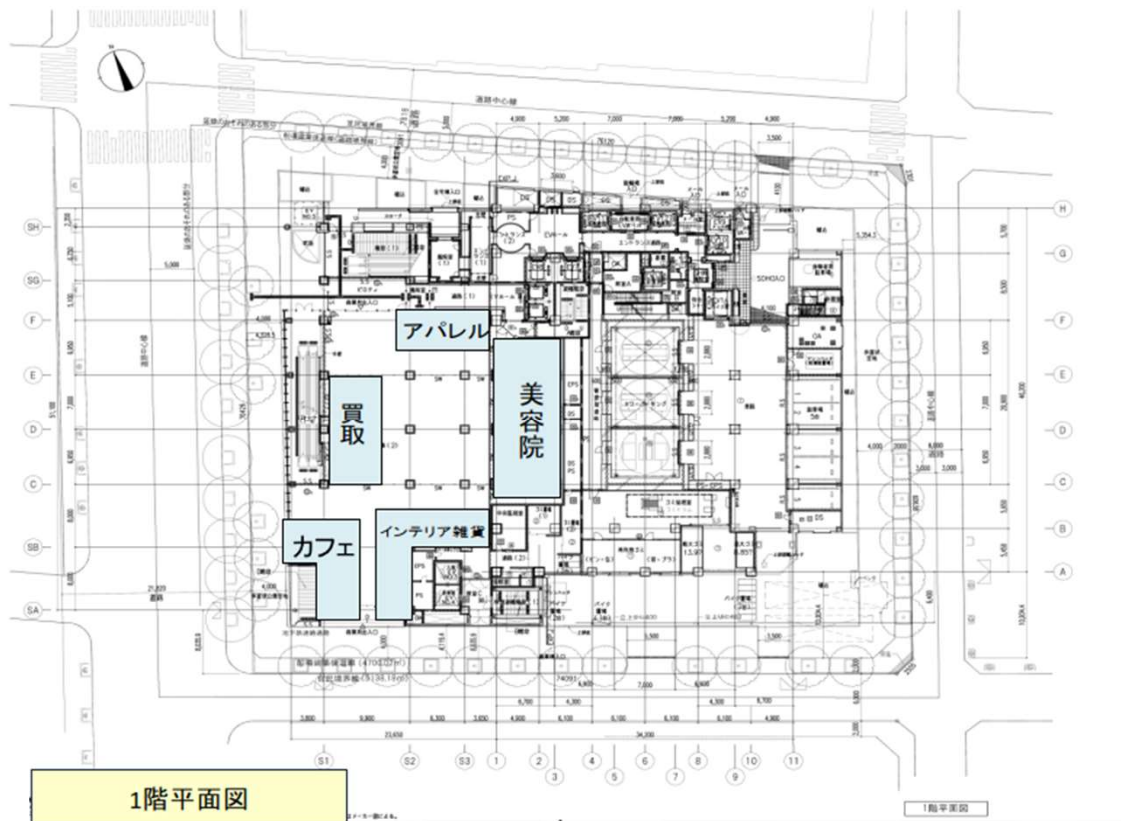
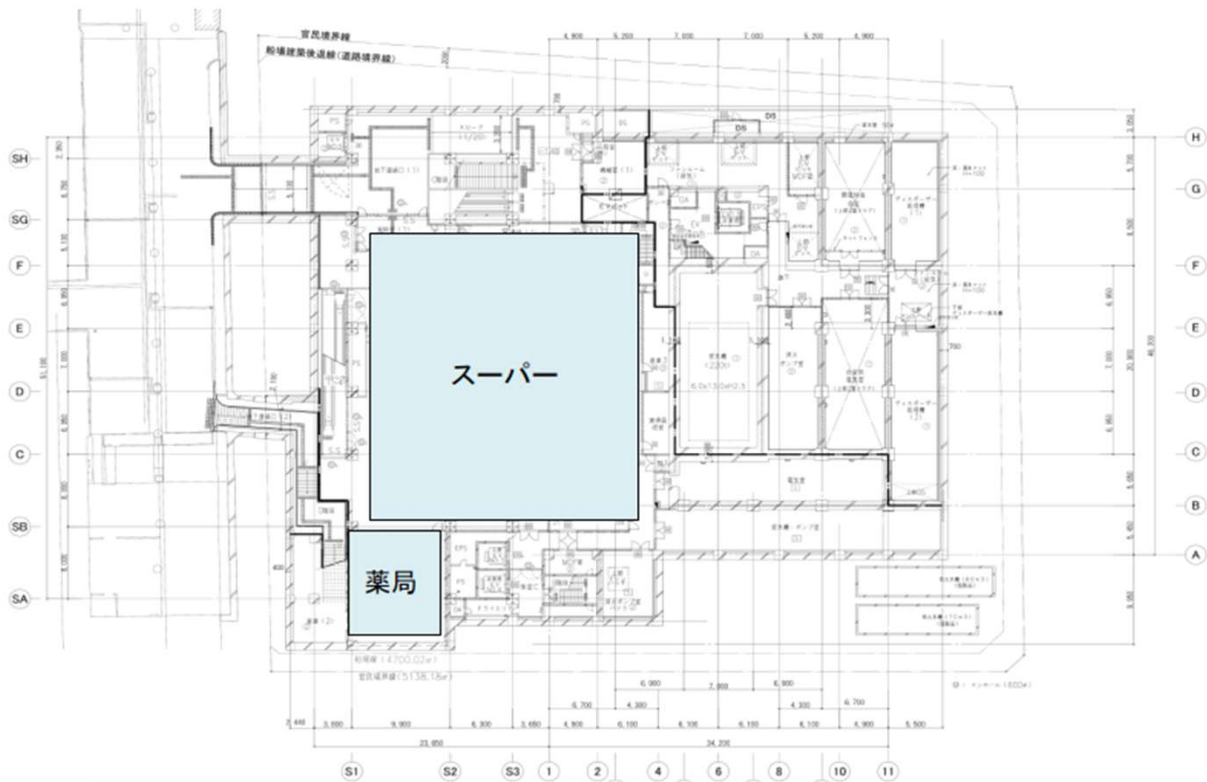
1階エントランス



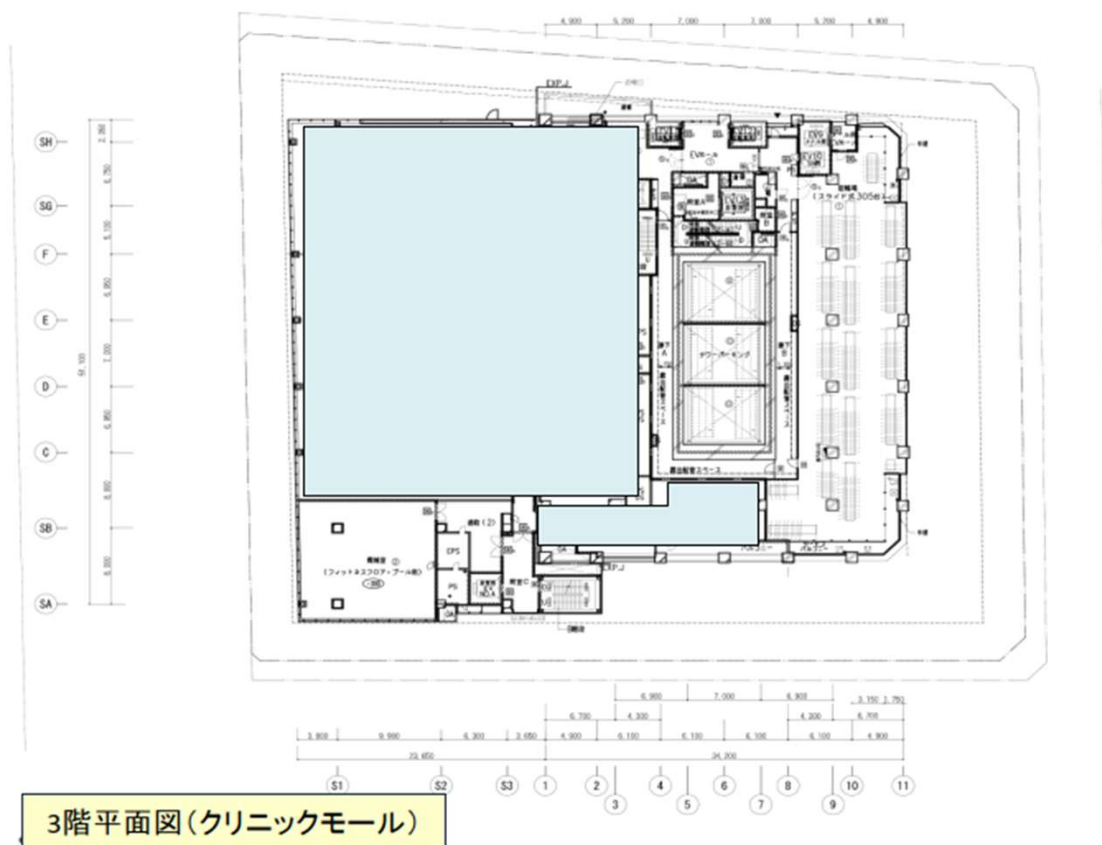
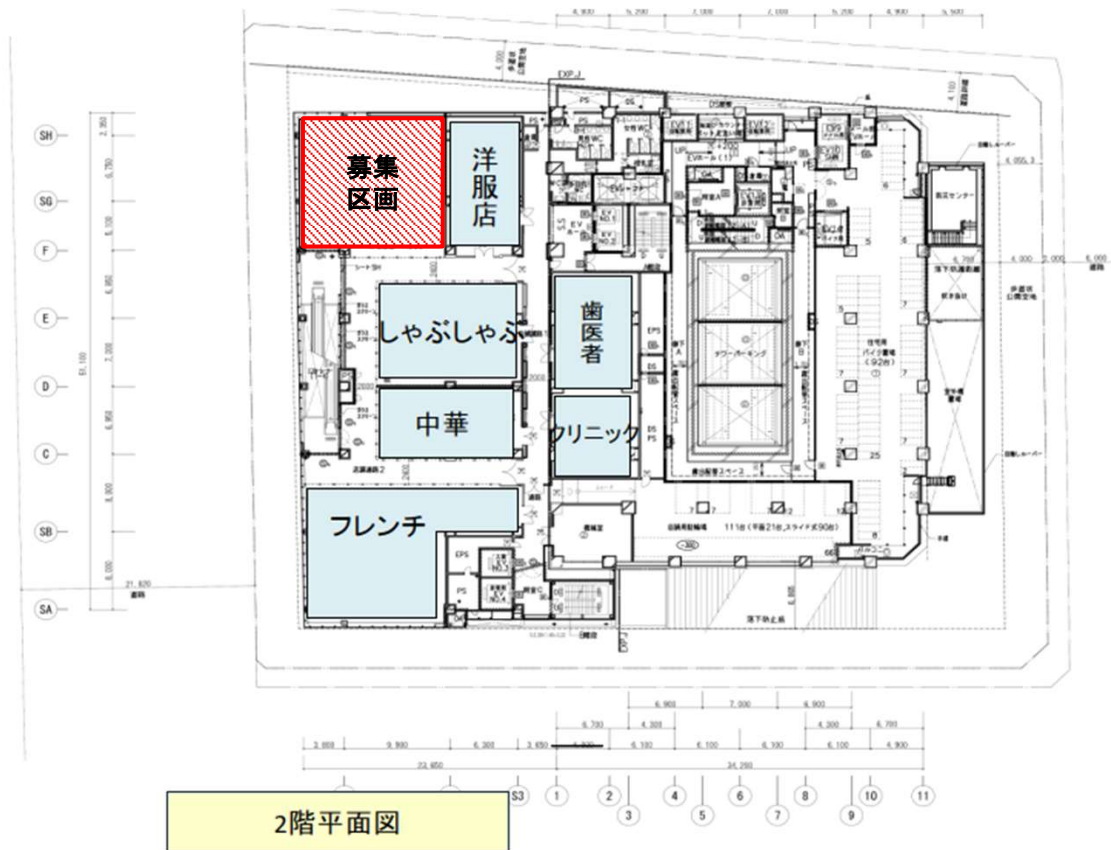
1階共用部



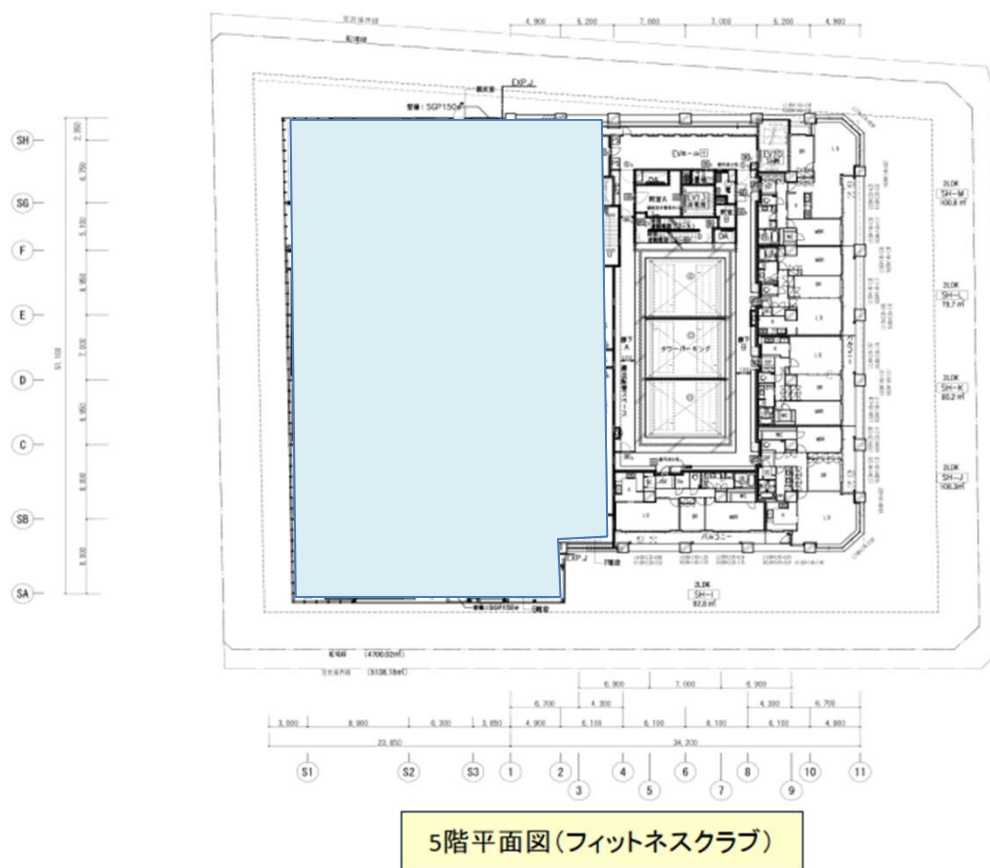
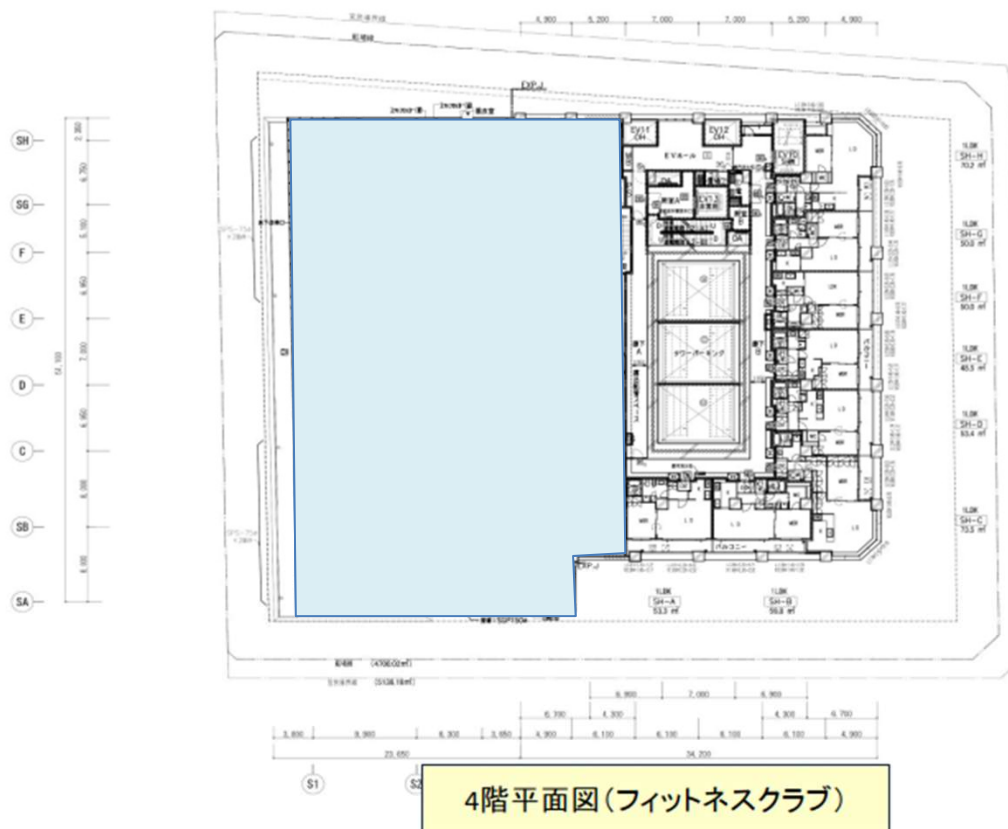
The Kitahama PLAZA フロアマップ



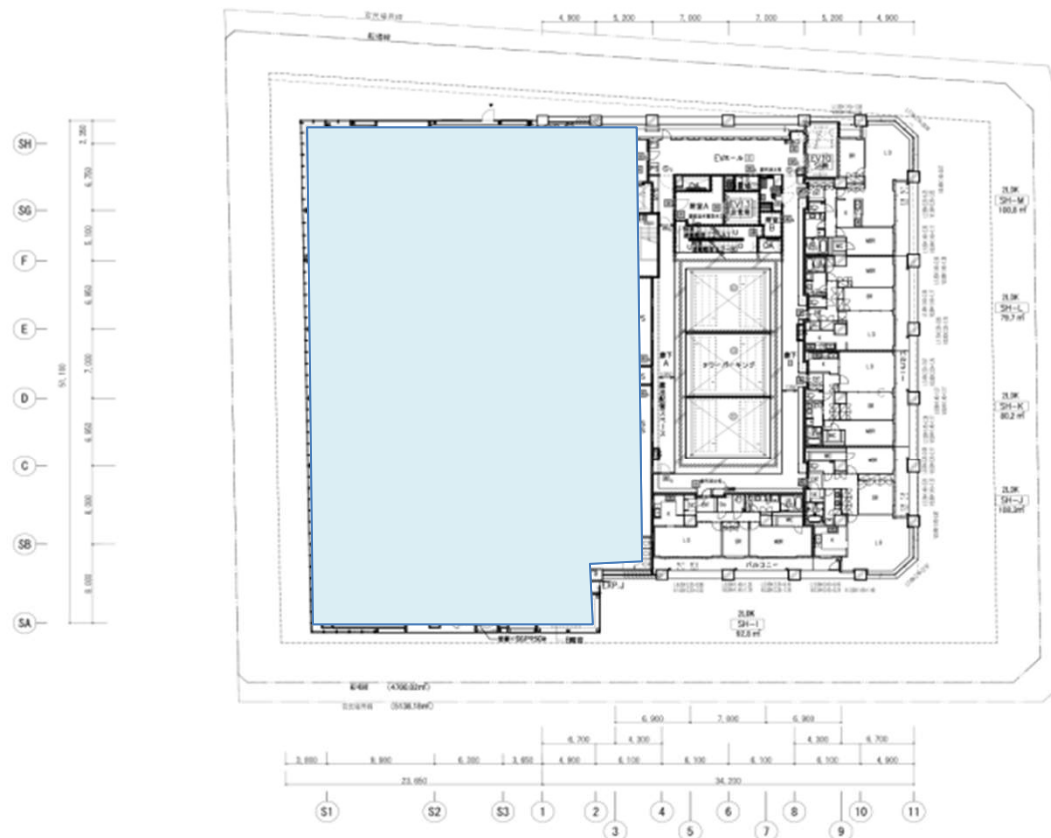
The Kitahama PLAZA フロアマップ



The Kitahama PLAZA フロアマップ



The Kitahama PLAZA フロアマップ





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：前田  **080-4407-1571**